

## **ACTA N° 24 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 11 días del mes de agosto de 2006, siendo las 14,30 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Cornejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario.**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura al Acta N° 23, de 04 de agosto de 2006, la que es aprobada con las siguientes observaciones: El Concejal Sr. Garrido señala que debe quedar claro que cuando se refirió al profesor Sr. Vidal, dijo que las apreciaciones que de él tenían los apoderados podrían dañar su honra o, de lo contrario, si tenía posibles desviaciones sexuales, no se podía exponer a los niños. El Concejal Sr. Córdova expresa que cuando se sugirió la contratación de un Asesor Externo para el proyecto Emisario Submarino, estuvo la voluntad del Concejo de apoyar esta iniciativa.

El Alcalde señala que en la sesión del próximo viernes se resolverá sobre el particular.

El Concejal Sr. Garrido indica que están en el momento adecuado para tener una opinión ajena a la empresa y así dar garantía a la comunidad.

El Concejal Sr. Polanco acota que la Agrupación Por un Pichilemu Limpio, señaló que ellos podrían conseguirse \$ 1.000.000 más para materializar esta contratación.

### **2.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

- a) Memorandum N° 99/06 de la Directora de Administración y Finanzas, en la que solicita un pronunciamiento respecto al funcionamiento de la Feria Artesanal Pequeño Bosque, ubicada en J.J. Aguirre, entre Manuel Montt y Aníbal Pinto, cuya autorización venció el 30 de junio de 2006.

El Concejo està de acuerdo en que se autorice su funcionamiento hasta el 31 de diciembre de 2006.

b) Ord. N° 494/06 del Alcalde de la I. Municipalidad de Graneros, en el que solicita ratificar la decisión adoptada en el Encuentro de Alcaldes que se efectuò a nivel nacional, de no traspasar mäs recursos municipales para financiar el déficit operacional de la Educación Municipal, a partir del 01 de septiembre de 2006.

El Alcalde informa que està bastante avanzadas las negociaciones, así que por ahora no habrá pronunciamiento y se dejarà pendiente este acuerdo.

c) Memoràndum N° 175/06 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que informa que en relación a la solicitud del Concejal Sr. Còrdova respecto a la incorporación de los sindicatos a la Ordenanza Municipal que regula la autorización de permisos de actividades y eventos sociales para organizaciones comunitarias territoriales y funcionales, se està clarificando la posibilidad legal de hacer este tràmite, por cuanto el Secretario Municipal ha señalado que la ordenanza sòlo està referida a organizaciones comunitarias y sociales y no a las organizaciones gremiales.

d) Memoràndum N° 177/06 de la Directora de Desarrollo Comunitario, en el que informa que respecto a la petición del Concejal Sr. Cornejo, en orden a que los recursos de los adultos mayores se centralicen en la construcción de la sede social, se procedió a la votación de los Clubes de Adulto Mayor del sector urbano, quienes aprobaron la iniciativa de entregar la subvención a la Unión Comunal del Adulto Mayor para el fin señalado. Asimismo, indica que se entregará un aporte directo del municipio de \$ 300.000 para este mismo objetivo.

e) Memoràndum N° 213/06 del Director de Obras (S), en el que da respuesta a diferentes solicitudes de los Sres. Concejales.

f) Informe de fecha 11.08.06, del Director de Obras Municipales (S), en el que detalla situación de anegamiento producida en el sector Canal Arturo Prat.

#### **Despachada:**

a) Ord. N° 633/06 al Sr. Luis Hernàn Pavez Vargas, en el que lo notifica de la adjudicación de la Licitación Pública SS.HH. establecimientos rurales de la comuna.

b) Ord. N° 616/06 a la Presidenta de la Junta de Vecinos de La Villa, en el que informa sobre construcción de refugio peatonal al frente del colegio de ese sector, mediante un convenio entre el municipio y la Oficina Provincial de Vialidad.

c) Ord. N° 604/06 al Director Regional SERVIU Sexta Región (S), en el que como Unidad Técnica del proyecto "Construcción de Pavimentación Avda. Costanera", solicita construir cuello de calle en la intersección de Eugenio Díaz Lira con continuación calle que va al sector de La Puntilla y reparar todas las calles que están aledañas a Avda. Costanera, las cuales han sufrido daños debido a la circulación de maquinaria pesada que se ha utilizado en la obra.

d) Memoràndum N° 097/06 al Director de Obras Municipales (S), en el que solicita emitir un informe técnico sobre situación de anegamiento producida en el sector Canal Arturo Prat, durante el temporal de lluvias acaecido a fines del mes de julio.

e) Memoràndum N° 098/06 al Encargado de Cultura, en el que comunica acuerdo unànime de Concejo relacionado con la prestación de la Pista Municipal y otros recintos a las organizaciones comunitarias de la comuna.

### 3.- VARIOS.

#### Participación Director de Obras

Se refiere al proyecto de "Construcción pavimentación de Avda. Costanera", señalando que el Concejo debe resolver sobre tres casos en forma urgente, porque el proyecto contempla el colector de aguas lluvias, para lo cual se deben ejecutar servidumbres por desagües y los propietarios por donde pasa dicha servidumbre están pidiendo algún tipo de compensación, como Dn. Eric Ungerer, que se le permita construir un tercer piso en su propiedad y para ello habría que hacer una modificación al Plano Regulador o que se le deje exento del pago de permiso de edificación. Indica que otra de las personas es de nacionalidad norteamericana y se encuentra en el extranjero y el último es Dn. Jonathan Aliaga, quien debe acreditar dominio de la propiedad.

El Alcalde solicita al Concejo respaldar al Director de Obras en las negociaciones que está efectuando con particulares, en el entendido que serán en los mejores términos para el municipio. Que el próximo miércoles 16 entregue un informe y el día viernes lo resuelven y formalizan en la sesión ordinaria que se realizará el día 18 de agosto.

El Concejo está de acuerdo.

El Concejal Sr. Rojas expresa que Dn. Hugo Aliaga ahora pide \$ 800.000 por otorgar la servidumbre de paso. Cree que quizás esto le convenga más a la municipalidad, porque la propiedad del norteamericano está en altura y el monto que pida sea mayor.

Seguidamente, el Director de Obras se refiere al muro de contención que contempla el proyecto de pavimentación en Jorge Montt con Los Alerces, sector denominado Caleta Chica, señalando que el SERVIU quiere ver la posibilidad de cambiarlo por un recarpeteo desde Avda. Ortúzar hasta La Caleta. Indica que se sacará el muro porque no tiene razón de construirlo, no se justifica, ya que se proyectó con el afán de ser contención por una posible pleamar, lo que históricamente nunca ha pasado. Agrega que técnicamente se habría justificado si hubiese sido contención y calle.

El Concejal Sr. Córdova precisa que debe haber más claridad en la información.

El Concejal Sr. Garrido indica que no es partidario de modificar el proyecto, estimando que el SERVIU debe dejarlo en las condiciones originales.

El Alcalde cree que hay que hacer la carpeta completa y después se ve lo del muro.

El profesional del Departamento de Proyectos, Guillermo Pulgar señala que la empresa empezó a trabajar sin saber de las expropiaciones.

El Concejal Sr. Córdova estima que cuando se explique el proyecto se debe hablar en un idioma que todos entiendan y que sería bueno que cuando se aprueban estas sugerencias se tenga absoluta claridad de lo que se está aprobando. Expresa su acuerdo en que el muro es innecesario, pero insiste que deben contar con toda la información cuando se presenten estas modificaciones, no obstante la aprueba. Agrega que al SERVIU hay que pedirle que la obra que realicen sea proporcional en términos monetarios a lo que tenían estipulado para el muro y que esto sea demostrable.

El Director de Obras queda encargado de oficiar al SERVIU.

Los Concejales Sres. Cabrera, Polanco, Rojas y Comejo están de acuerdo con la modificación presentada, agregando Dn. Héctor que el Director de Obras solicite al SERVIU que envíen las especificaciones técnicas de todo lo que se va a hacer en la Avda. Costanera.

El Concejal Sr. Córdova consulta por las observaciones que hará el Concejo respecto al emisario.

Se acuerda realizar una reunión informal el próximo miércoles 16, a las 08.00 horas, en el salón de reuniones de Alcaldía, para acordar las observaciones, las que serán ratificadas en la sesión ordinaria del día viernes 18 de agosto.

### **Participación Encargado de Cultura**

Hace entrega a los Sres. Concejales del Convenio de Entrega y Recepción de Infraestructura Pista Municipal.

El Alcalde explica que este documento se utilizará en lo inmediato, mientras se elabora el reglamento correspondiente.

El Concejo lo aprueba por unanimidad.

### **Concejal Sr. Garrido**

- Indica que se hace imprescindible arreglar el ingreso y losa del Terminal de Buses de Infiernillo, porque da una muy mala imagen por la carencia de orden y limpieza del recinto.
- Consulta por los trabajos en la Escuela Divino Maestro y en el liceo.

El Alcalde señala que han quedado extraordinarios.

Don Hernán expresa que no obstante eso, se hace necesario hacer un pentaje técnico externo respecto a la losa de esa escuela.

El Alcalde indica que a través de la Dirección de Obras se pedirá al Intendente.

- Señala la necesidad de reactivar el trabajo de las organizaciones sociales y sugiere la posibilidad de contar con un funcionario que se dedique en un cien por ciento a estas organizaciones. Agrega que falta implementar una política comunal en beneficio de las organizaciones comunitarias.
- Denuncia que se sigue cerrando un sitio en el bosque municipal, por lo que se hace necesario conocer los límites de ese recinto y poner en antecedentes a Bienes Nacionales que este es un bien municipal.
- Consulta por el proyecto de construcción de la Posta de Alto Ramírez.

El Alcalde explica que fue licitado por la Dirección de Arquitectura, que ya se solicitó un informe y que ahora hay un problema con el abastecimiento de agua.

- Indica que desde hace mucho tiempo que se viene dilatando el proyecto de una alarma de tsunami, agregando que Bomberos ha adquirido una sirena, pero no tiene recursos para la torre, por lo que sugiere coordinarse con esta entidad bomberil para implementar este proyecto de alarma temprana.

- Solicita la posibilidad que la Secretaria de los Concejales también tenga acceso al uniforme, beneficio que tienen todas las demás funcionarias.
- Por último, señala que no se opone a la construcción del muro, considerando que vivimos en un país sísmico y que se está expuesto en cualquier momento a un tsunami y porque esos terrenos siempre se han inundado y el muro actuaría como primera línea de contención.

**Concejal Sr. Cabrera**

- Insiste en la necesidad de reunirse con el Jefe Regional de Correos, por lo que solicita volver a invitarlo.

El Alcalde lo hará personalmente.

- Solicita que se invite a los Concejales a las reuniones que se realicen con los gremios, por su relación directa con la gente y con los gremios. Agrega que en el día de ayer se efectuó una reunión con el gremio del transporte y no fueron invitados.

El Alcalde explica que se han hecho dos reuniones, una de ellas con el Seremi de Transportes, en la que se confeccionó un cronograma de trabajo el que contempla una reunión el día jueves 17 de agosto, a la que les hará llegar la respectiva invitación.

- Indica que en la sesión del día 23 de julio se acordó invitar al Director del liceo, por el tema de la casa destinada a la dirección de ese establecimiento.

El Alcalde informa que ese inmueble se habilitará como comedor y que ya fueron aprobados \$ 9.000.000 para concretar esta iniciativa. Añade que se preocupará de informar cuando el Sr. Solano desocupe la casa.

- Consulta qué se ha hecho en relación al sumario al Director de la Escuela de Cahuil.

El Alcalde señala que esta situación está en conocimiento de la Contraloría Regional, porque habrían reclamos presentados por el Director de la Escuela de Cahuil. Indica que hoy, a las 16.00 horas, se realizará una reunión con los directores y en ella se firmará un acta en la que deberán explicar los motivos por los que no aceptan actuar como Fiscal del sumario. Expresa que el Estatuto Docente establece que si los directores no aceptan, el sumario debe ser administrado por personal del D.A.E.M. y si éstos se excusan, deben hacerlo los administrativos de ese departamento. Agrega que ayer la Contraloría informó al Director de Control que había que agotar todas las instancias dentro del Departamento de Educación, por lo que el día lunes notificarán a los funcionarios del D.A.E.M. y si no aceptan designaría al Secretario Municipal como Fiscal del sumario.

Don Jaime Garcia explica que en caso de ser nombrado Fiscal, se dedicaría en las tardes a la fiscalía y si en el desarrollo del sumario se da cuenta que hay delitos tiene que hacer la denuncia correspondiente a los tribunales de justicia, porque él sólo tiene que investigar la responsabilidad administrativa del docente.

- Recuerda que también se acordó citar al Director de la Escuela de Barrancas.

El Alcalde instruye que se envíe un memorándum al D.A.E.M. para que cite a los Directores del Liceo y de Barrancas.

- Solicita que se pida al Encargado de Areas Verdes la poda de árboles en la Población San Andrés.

El Alcalde indica que ordenará que se realice la poda a la mayor brevedad. Asimismo, informa que el proyecto "Mantención de la cancha N° 2 del Estadio Municipal" se la adjudicó Dn. Manuel Celis.

- Consulta si SERNATUR designó a Pichilemu como sede del adulto mayor.

El Alcalde explica que dentro del país se destinó a Caldera y Pichilemu, pero no lo quieren difundir porque falta la aprobación del Ministerio de Economía. Señala que en principio el miércoles vendría el Director Nacional de SERNATUR, ocasión en que invitará a todas las organizaciones de la comuna, porque este proyecto beneficia a Pichilemu.

- Consulta qué pasó con el viaje a La Serena.

El Alcalde explica que en su oportunidad llamó a casi todos los Concejales, quienes le manifestaron que por motivos diversos no podían viajar. Sugiere que ahora se fije una nueva fecha.

Los Sres. Concejales programan el viaje para el día viernes 25 de agosto para regresar el domingo 27 después de desayuno.

#### **Concejal Sr. Polanco**

- Consulta por la escritura de la Posta de Cahuil.

El Abogado informa que está en la Dirección de Obras, que debe aprobar la subdivisión.

- Pregunta por la donación ofrecida por la Familia Leyton en la localidad de Ciruelos.

Se acuerda que el Abogado realice los trámites.

- Consulta cuando se realizará la reparación de las calles de parte del SERVIU.

El Alcalde pedirá al Director de Obras que pida la reparación antes de Fiestas Patrias.

- Consulta por oficio relacionado con la apertura de calle en la Comunidad La Estrella.

El Abogado informa que ya se envió.

#### **Concejal Sr. Córdova**

- Informa sobre reunión de la Comisión del Emisario Submarino, en la que se acordó el viaje de algunos integrantes al Congreso el día miércoles pasado, ocasión en que fueron recibidos por el Presidente de la Cámara de Diputados, Dn. Antonio Leal y en la que el Diputado Sr. Barros fue un muy buen anfitrión. Indica que se reunieron con la Comisión de Medio Ambiente del Senado y de la Cámara, a quienes les pidieron el patrocinio para un seminario sobre el tratamiento de aguas servidas, con

las que tuvieron una muy buena acogida, ya que participarán parlamentarios expertos en el tema. Señala que el Presidente de la Cámara, les precisó que en el proyecto de emisario submarino, la empresa ESSBIO no debería cobrar ni un sólo peso al usuario por concepto de alcantarillado, porque en este proyecto no habrá tratamiento de las aguas. Respecto al seminario, los patrocinadores fijarán la fecha, que en principio sería la última semana de agosto.

Enfatiza que el Departamento de Proyectos debería tener opinión respecto a los datos que la empresa respalda sobre el diagnóstico de la Comuna de Pichilemu, ya que a su juicio hay muchos datos erróneos, lo que redundaría en un muy mal proyecto. Indica que uno de los temas relevantes que se omite es que la recolección de algas es la actividad más importante de los pescadores artesanales y que tampoco se señala la cantidad de algas que ellos recogen. Destaca la importancia que datos como estos queden consignados. Agrega que los equipos técnicos municipales participan en las cosas más generales.

**Concejal Sr. Cornejo**

- Señala que Dña. Isabel González, de la localidad de Ciruelos, no ha recibido respuesta de una solicitud de ayuda.
- Manifiesta la preocupación de los propietarios de terrenos del sector del ex basural porque no pueden construir. Agrega que hay que tener una respuesta a estas personas.

Se sugiere que manden una nota señalando esta inquietud, para responderles formalmente.

Sin otro tema que tratar, se da término a la sesión siendo las 16.10 horas.



*J. G. R.*  
**JAIIME A. GARCIA RAMIREZ**  
 Secretario Municipal

Amc.-